

# Investimentos e Participações INPASA S.A.

Blumenau/SC – CNPJ nº 82.640.616/0001-91

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais estatutárias, os administradores da Investimentos e Participações INPASA S.A., vem submeter ao exame e deliberações de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos. Blumenau, 09 de março de 2021. **A Administração**

Balancos Patrimoniais - em milhares de Reais			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - em milhares de Reais							
Ativo	2020	2019		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Dividendos adicionais propostos	Resultado do período	Total
<b>Circulante</b>			<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>42.409</b>	<b>3.727</b>	<b>45.330</b>	<b>520</b>	-	-	<b>91.986</b>
Disponibilidades	1.215	2.054	Correção monetária em investimentos	-	-	18	(18)	-	-	-
Impostos a recuperar	142	115	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	11.306	11.306
Outras contas a receber	-	-	<b>Destinações:</b>							
	<b>1.357</b>	<b>2.169</b>	Dividendos	-	-	-	-	-	(5.182)	(5.182)
<b>Não circulante</b>			Constituição de reserva de lucros	-	-	5.559	-	-	(5.559)	-
<b>Investimentos</b>			Constituição de reserva legal	-	565	-	-	-	(565)	-
Empresas controladas	110.502	98.130	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>42.409</b>	<b>4.292</b>	<b>50.907</b>	<b>502</b>	-	-	<b>98.110</b>
Outros investimentos	-	-	Aumento de capital	56.044	(4.292)	(50.907)	(502)	-	(343)	-
	<b>110.502</b>	<b>98.130</b>	Redução capital	(6.936)	-	-	-	-	-	(6.936)
<b>Total do Ativo</b>	<b>111.859</b>	<b>100.299</b>	Ajuste de exercícios anteriores	-	-	59	-	-	-	59
<b>Passivo</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	11.405	11.405
<b>Circulante</b>			<b>Destinações:</b>							
JCP e dividendos a pagar	222	1.086	Dividendos	-	-	-	-	-	(3.694)	(3.694)
Impostos a recolher	121	126	Constituição de reserva de lucros	-	-	6.815	-	-	(6.815)	-
Outras contas a pagar	7	77	Constituição de reserva legal	-	553	-	-	-	(553)	-
	<b>350</b>	<b>1.289</b>	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>91.517</b>	<b>553</b>	<b>6.874</b>	-	-	-	<b>98.944</b>
<b>Não circulante</b>			Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	13.663	13.663
Partes relacionadas	67	67	<b>Destinações:</b>							
<b>Patrimônio Líquido</b>			Dividendos	-	-	-	-	-	(1.165)	(1.165)
Capital social	91.517	91.517	Constituição de reserva de lucros	-	-	11.816	-	-	(11.816)	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	Constituição de reserva legal	-	682	-	-	-	(682)	-
Reservas	19.925	7.427	<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>91.517</b>	<b>1.235</b>	<b>18.690</b>	-	-	-	<b>111.442</b>
	<b>111.442</b>	<b>98.944</b>								
<b>Total do Passivo</b>	<b>111.859</b>	<b>100.299</b>								

Demonstrações do Resultado - em milhares de Reais			Demonstração do Fluxo de Caixa - em milhares de Reais		
	2020	2019		2020	2019
<b>Receitas (Despesas) operacionais</b>			<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais:</b>		
Administrativas e gerais	(118)	(132)	Lucro líquido do exercício	<b>13.663</b>	<b>11.061</b>
Honorários da administração	(110)	(117)	Equivalência patrimonial	(12.371)	(7.412)
Resultado financeiro líquido	1.561	4.621	(Aumento) Redução em outros ativos	(27)	2.907
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(723)	Aumento (Redução) em contas a pagar	(939)	(2.103)
Equivalência patrimonial	12.371	7.412	<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>326</b>	<b>4.452</b>
<b>Lucro operacional</b>	<b>13.705</b>	<b>11.061</b>	<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:</b>		
IR e CS corrente	(42)	-	Partes relacionadas	-	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>13.663</b>	<b>11.061</b>	Dividendos líquidos	(1.165)	(3.287)
			<b>Caixa aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(1.165)</b>	<b>(3.287)</b>
			Aumento (Redução) das disponibilidades	<b>(839)</b>	<b>1.165</b>
			<b>Demonstração do aumento (redução) das disponibilidades</b>		
			No início do exercício	2.054	889
			No fim do exercício	1.215	2.054
				<b>(839)</b>	<b>1.165</b>

### Notas Explicativas referentes às Demonstrações Financeiras de 2020

#### 1 - Contexto Operacional

A empresa tem por objeto social a administração de bens imóveis e de valores imobiliários; consultoria administrativa e financeira; concessão de fiança e avais a terceiros; operações de fomento mercantil, na modalidade convencional envolvendo funções de compra e cessão de crédito; e a participação em outras sociedades.

#### 2 - Principais Práticas Contábeis

##### 2.1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a lei das sociedades por ações, e com os princípios fundamentais de contabilidade, exceto no que diz respeito à atualização dos ativos e passivos não monetários (vide nota 2.2). Os critérios consistem basicamente no seguinte:

- O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- Os passivos circulantes e não circulantes, quando aplicável, incluem os encargos incorridos até a data do balanço.

#### 2.2 - Atualização Monetária dos Ativos e Passivos Não Monetários

A Lei nº 9.249/95, dentre outras determinações, eliminou a partir do exercício de 1996 a adoção de qualquer sistema de correção monetária do balanço, para fins societários e fiscais. Desta forma, o balanço patrimonial, a demonstração de resultado, das mutações do patrimônio líquido, findo em 31 de dezembro de 2020, estão sendo apresentadas de acordo com a legislação em vigor e não contemplam os efeitos da inflação do exercício.

#### 3 - Patrimônio Líquido

O capital social é de R\$ 91.517 (em milhares de reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 746.248 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2020 o saldo das reservas de lucros é de R\$ 18.690 (em milhares de reais), após todas as destinações previstas na legislação societária. Conforme previsto no Artigo 199 da Lei nº 6.404/76 a Administração irá propor à Assembleia a utilização do montante de R\$ 1.165 (em milhares de reais) como pagamento de dividendos, já pagos no exercício, oriundos do resultado de 2020.

Conselheiros		Diretoria	
Ivo Hering	Uta Hedy Hering Meyer	Ivo Hering - Diretor Presidente	
Dieter Jurandi Beck	Hannelore Klomfass	Hans Prayon	
Marlene Karin Werner	Peter Moacir Beck	Carlos Tavares D'Amaral	

Jonas Erich Möller - Contador CRC/SC 19.205/O-0 - Socium Tributos e Contabilidade SS - CRC/SC 2525/O-0

# Investimentos e Participações INPASA S.A.

Blumenau/SC – CNPJ nº 82.640.616/0001-91

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais estatutárias, os administradores da **Investimentos e Participações INPASA S.A.**, vem submeter ao exame e deliberações de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos. Blumenau, 09 de março de 2021. **A Administração**

Balancos Patrimoniais - em milhares de Reais			Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - em milhares de Reais						
	2020	2019	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Dividendos adicionais propostos	Resultado do período	Total
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Disponibilidades	1.215	2.054							
Impostos a recuperar	142	115							
Outras contas a receber	-	-							
	<b>1.357</b>	<b>2.169</b>							
<b>Não circulante</b>									
<b>Investimentos</b>									
Empresas controladas	110.502	98.130							
Outros investimentos	-	-							
	<b>110.502</b>	<b>98.130</b>							
<b>Total do Ativo</b>	<b>111.859</b>	<b>100.299</b>							
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>									
JCP e dividendos a pagar	222	1.086							
Impostos a recolher	121	126							
Outras contas a pagar	7	77							
	<b>350</b>	<b>1.289</b>							
<b>Não circulante</b>									
Partes relacionadas	67	67							
<b>Patrimônio líquido</b>									
Capital social	91.517	91.517							
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-							
Reservas	19.925	7.427							
	<b>111.442</b>	<b>98.944</b>							
<b>Total do Passivo</b>	<b>111.859</b>	<b>100.299</b>							
			<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017</b>						
			Correção monetária em investimentos						
			Lucro líquido do exercício						
			<b>Destinações:</b>						
			Dividendos						
			Constituição de reserva de lucros						
			Constituição de reserva legal						
			<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>						
			Aumento de capital						
			Redução capital						
			Ajuste de exercícios anteriores						
			Lucro líquido do exercício						
			<b>Destinações:</b>						
			Dividendos						
			Constituição de reserva de lucros						
			Constituição de reserva legal						
			<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>						
			Lucro líquido do exercício						
			<b>Destinações:</b>						
			Dividendos						
			Constituição de reserva de lucros						
			Constituição de reserva legal						
			<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>						
			Lucro líquido do exercício						
			<b>Destinações:</b>						
			Dividendos						
			Constituição de reserva de lucros						
			Constituição de reserva legal						

## Demonstrações do Resultado - em milhares de Reais

	2020	2019
<b>Receitas (Despesas) operacionais</b>		
Administrativas e gerais	(118)	(132)
Honorários da administração	(110)	(117)
Resultado financeiro líquido	1.561	4.621
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(723)
Equivalência patrimonial	12.371	7.412
<b>Lucro operacional</b>	<b>13.705</b>	<b>11.061</b>
IR e CS corrente	(42)	-
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>13.663</b>	<b>11.061</b>

## Notas Explicativas referentes às Demonstrações Financeiras de 2020

### 1 - Contexto Operacional

A empresa tem por objeto social a administração de bens imóveis e de valores imobiliários; consultoria administrativa e financeira; concessão de fiança e avais a terceiros; operações de fomento mercantil, na modalidade convencional envolvendo funções de compra e cessão de crédito; e a participação em outras sociedades.

### 2 - Principais Práticas Contábeis

#### 2.1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a lei das sociedades por ações, e com os princípios fundamentais de contabilidade, exceto no que diz respeito à atualização dos ativos e passivos não monetários (vide nota 2.2).

Os critérios consistem basicamente no seguinte:

- O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.
- Os passivos circulantes e não circulantes, quando aplicável, incluem os encargos incorridos até a data do balanço.

## Demonstração do Fluxo de Caixa - em milhares de Reais

	2020	2019
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais:</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>13.663</b>	<b>11.061</b>
Equivalência patrimonial	(12.371)	(7.412)
(Aumento) Redução em outros ativos	(27)	2.907
Aumento (Redução) em contas a pagar	(939)	(2.103)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>326</b>	<b>4.452</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:</b>		
Partes relacionadas	-	-
Dividendos líquidos	(1.165)	(3.287)
<b>Caixa aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(1.165)</b>	<b>(3.287)</b>
<b>Aumento (Redução) das disponibilidades</b>	<b>(839)</b>	<b>1.165</b>
<b>Demonstração do aumento (redução) das disponibilidades</b>		
No início do exercício	2.054	889
No fim do exercício	1.215	2.054
	<b>(839)</b>	<b>1.165</b>

### 2.2 - Atualização Monetária dos Ativos e Passivos Não Monetários

A Lei nº 9.249/95, dentre outras determinações, eliminou a partir do exercício de 1996 a adoção de qualquer sistema de correção monetária do balanço, para fins societários e fiscais. Desta forma, o balanço patrimonial, a demonstração de resultado, das mutações do patrimônio líquido, findo em 31 de dezembro de 2020, estão sendo apresentadas de acordo com a legislação em vigor e não contemplam os efeitos da inflação do exercício.

### 3 - Patrimônio Líquido

O capital social é de R\$ 91.517 (em milhares de reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 746.248 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Em 31 de dezembro de 2020 o saldo das reservas de lucros é de R\$ 18.690 (em milhares de reais), após todas as destinações previstas na legislação societária. Conforme previsto no Artigo 199 da Lei nº 6.404/76 a Administração irá propor à Assembleia a utilização do montante de R\$ 1.165 (em milhares de reais) como pagamento de dividendos, já pagos no exercício, oriundos do resultado de 2020.

Conselheiros		Diretoria	
Ivo Hering	Uta Hedy Hering Meyer	Ivo Hering - Diretor Presidente	
Dieter Jurand Beck	Hannelore Klomfass	Hans Prayon	
Marlene Karin Werner	Peter Moacir Beck	Carlos Tavares D'Amaral	

Jonas Erich Möller - Contador CRC/SC 19.205/O-0 - Socium Tributos e Contabilidade SS - CRC/SC 2525/O-0